

PROCES-VERBAL REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 5 DECEMBRE 2022

Sujets inscrits à l'ordre du jour

0 - Approbation du procès-verbal du dernier conseil municipal

TOUR DE TABLE

I – ORIENTATION TRAVAUX VOIRIE 2023

II – QUESTIONS DIVERSES

- Point sur réunion avec acquéreurs ancien bâtiment de la poste
- Cérémonie des vœux

III – PRESENTATION TRAVAUX EN REGIE

Le cinq décembre deux mille vingt-deux à dix-neuf heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du trente et un août deux mille vingt-deux, s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Monsieur Eric LOIZON, Maire.

PRESENTS : M. LOIZON, M. BOURRY, Mme LAURENS, M. SAVATIER, Mme MOTHEAU, M. CADOT, M. JUZEAU, M. GINER, M. TESSIER, Mme LAMY, M. PIEDOUE, Mme WARTEL-OUVRARD, Mme SEGRETAIN

FORMANT la majorité des membres en exercice

EXCUSES : M. ABELS, Mme SEIGNEURIN, Mme FROIN, Mme COGNEAU donne pouvoir à Mme LAURENS, Mme LECOMTE, M. DELAY

Monsieur JUZEAU a été élu secrétaire

0 - APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE SEANCE DU 7 NOVEMBRE 2022

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Considérant la transmission aux membres du Conseil municipal du procès-verbal de séance du Conseil municipal du 7 novembre 2022,

Monsieur le Maire soumet le procès-verbal de la séance du 7 novembre 2022 à l'approbation des conseillers municipaux. Ces derniers sont invités à faire savoir s'ils ont des remarques à formuler sur ce procès-verbal avant son adoption définitive.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'approuver le procès-verbal de la séance du 7 novembre 2022.

TOUR DE TABLE

Intervenant	Sujet	Adjoint concerné	Décision
M. LOIZON	<p>Réunion avec nouveaux habitants du lotissement la Colasserie très intéressante et dans une bonne ambiance.</p> <p>Merci à ceux qui se sont investis pour tenter de résoudre le problème de la plateforme OM au Genetay. Courrier adressé au SMICTOM et à M. Bloch pour les informer du déplacement de la plateforme.</p> <p>Diffuser l'initiative de la CCTVI sur les ateliers citoyens « Jouons la transition »</p> <p>Importance de la présence des élus à la cérémonie des vœux du 20 janvier (avec remise de médailles)</p> <p>Merci à Dany qui a démonté la sono dont la batterie a fondu et qui va la réparer pour une somme modique.</p> <p>Invitation aux vœux du Président CCTVI le 27/01 à 19h au domaine de Thais</p>		Aurélie propose des badges nominatifs pour chaque élu
Mme LAURENS	<p>Sécurisation faite à l'école par les ST suite à l'enlèvement du muret devant le potager</p> <p>Invitation aux petits déjeuners organisés par le comité convivialité avec l'ensemble du personnel lundi 12/12 à 9h30 dans la salle de Conseil + remise carte cadeau</p> <p>Le CMJ participera au congrès des maires à Tours mercredi 7/12</p>		
M. BOURRY	/		
M. SAVATIER	<p>Ceux qui le souhaitent peuvent assister au nettoyage du lavoir par le SAVI mardi 13/12 à 9h00</p>		
Mme MOTHEAU	/		
Mme SEIGNEURIN	Excusée		
M. DELAY	Excusé		
M. CADOT	Création circuits découvertes balisés par la CCTVI		
Mme COGNEAU	Excusée		
M. GINER	/		
Mme FROIN	Excusée		

M. TESSIER	Place PMR école inaccessible quand les bus sont stationnés Contrôle assainissement Véolia : obligation de faire appel à un bureau d'étude pour le rejet dans un fossé communal = frais supplémentaires	Patrick Eric	Difficile de faire autrement, prendre contact avec la personne concernée et les chauffeurs des bus. Prendre contact avec Véolia + demander précisions sur les rapports transmis
Mme WARTEL-OUVRARD	Circulation aux abords de l'école		Etude en cours avec ADAC (cohabitation / sécurisation piétonne + cycliste)
M. PIEDOUE	Jardinière cassée dans la nuit de vendredi à samedi Relancer projet vidéo protection Proposition repas de fin d'année entre élus		Voir avec comité convivialité
Mme LAMY	Décos de Noël posées très tôt	Patrick	Demander à décaler les dates de pose et dépose
M. ABELS	Excusé		
Mme LECOMTE	Excusée		
M. JUZEAU	Bravo à ceux qui ont œuvré pour la chorale, belle réussite et bonne participation spectateurs	karine	Merci aussi à l'asso de la bibliothèque et à l'accueil ados pour leur participation
Mme SEGRETAIN	/		

I – ORIENTATION TRAVAUX VOIRIE 2023

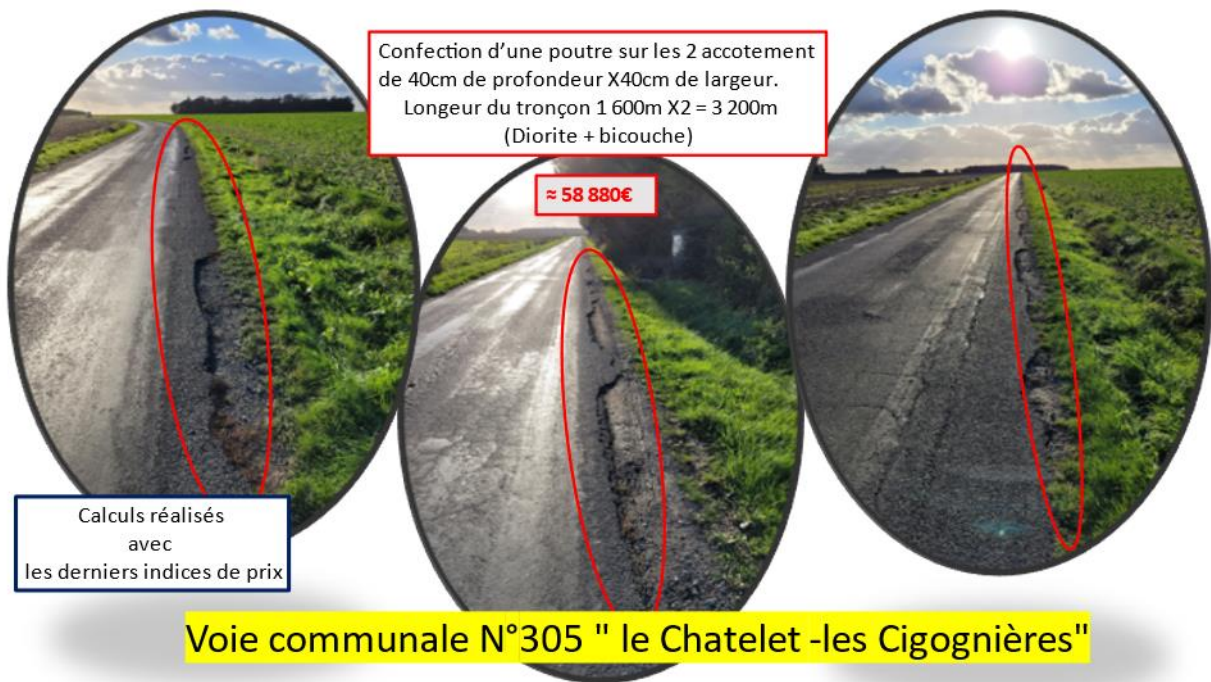
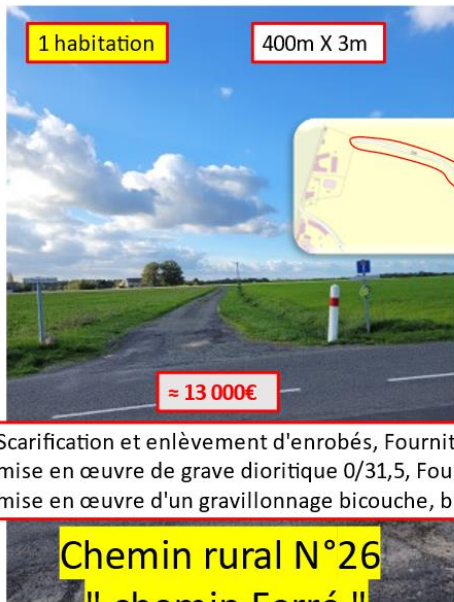
M. Savatier présente des propositions de travaux pour des chemins régulièrement empierrés par les agents des services techniques et pour lesquels les riverains ont sollicité une réfection auprès de la mairie, notamment le Chemin rural de la Frelonnière et du Chemin Ferré.

Il expose les méthodes qui pourraient être mises en place et leur coût.

Le débat fait ressortir les points suivants :

- L'empierrement régulier des chemins ruraux par les agents des services techniques coûte cher à la commune, il serait intéressant de réfléchir à des techniques plus pérennes.
- Importance de prioriser les interventions et de les planifier sur du long terme.
- Prendre en compte l'aspect sécuritaire et l'usage des voies.
- Réserver 20 à 25% du budget global voirie pour les voies secondaires.

Monsieur le Maire propose de faire appel à Monsieur Lacroix, directeur retraité des services techniques du Département, récemment installé à son compte, pour échanger sur des techniques adaptées à nos besoins.



II – QUESTIONS DIVERSES

- Point sur réunion avec éventuels acquéreurs ancien bâtiment de la poste

Une réunion d'échanges entre l'un des deux acquéreurs et plusieurs élus a eu lieu jeudi 1^{er} décembre.

Le projet présenté consiste à aménager le rez-de-chaussée en 2 locaux commerciaux, et les 2 étages en un appartement locatif. Le chiffrage estimatif des travaux s'élève à 120 000€.

Une offre d'achat à 75 000€ est évoquée.

M. Bourry réaffirme que la municipalité n'était pas prête à vendre ce bâtiment quand elle a été sollicitée et qu'elle a fixé un prix plancher de 120 000€.

Pour l'acquéreur, ce prix plancher est trop élevé pour que le projet soit viable. Il en informera le deuxième acquéreur pour faire éventuellement une proposition à 100 000€.

Il est informé que son projet sera débattu en réunion de Conseil Municipal le 5 décembre.

Suite à cet exposé, Monsieur le Maire rappelle que ce bâtiment peut présenter un atout pour la municipalité, que d'autres potentiels acquéreurs l'ont également sollicité et qu'il est important de réfléchir au développement que l'on souhaite impulser au centre bourg avant de prendre une décision.

Après débat, il est donc décidé de confirmer aux demandeurs que la municipalité ne souhaite pas vendre ce bien.

- Cérémonie des vœux
Elle se déroulera dans la salle des Tilleuls le vendredi 20 janvier 2023 à 19h
- Distribution Thilouze infos
Le secrétariat de mairie est en attente de la proposition de maquette. Le distribution est prévue à partir du vendredi 16 décembre

III – PRESENTATION TRAVAUX EN REGIE

- Réfection des allées du site de la Baronne et loge de vigne

Date paiement	Fournisseurs	Montant factures HT	Montant factures TTC	Main d'œuvre	Nb Heures	Coût Horaire	Coût
28/11/22	MOUSSET	1 156,93 €	1 388,32 €	PATROUILLAULT J-F	60	19,90 €	1 194,00 €
28/11/22	SOLOMAT	284,54 €	341,46 €	CHAUSSEPIED X	60	18,99 €	1 139,40 €
28/11/22	MOUSSET	535,21 €	642,25 €	GOUBEAU JJ	60	23,92 €	1 435,20 €
31/10/22	BRTP	858,39 €	1 030,07 €	PICARD N	60	17,57 €	1 054,20 €
10/10/22	BRTP	1 000,00 €	1 200,00 €				
10/10/22	MOUSSET	2 925,04 €	3 510,05 €				
				Total Main d'œuvre			4 822,80 €
TOTAL		6 760,11 €	8 112,15 €				

- Création nouvelle entrée maternelle

Date paiement	Fournisseurs	Montant factures HT	Montant factures TTC	Main d'œuvre	Nb Heures	Coût Horaire	Coût
28/11/22	BR BETON	158,86 €	190,63 €	PATROUILLAULT J-F	23	19,90 €	457,70 €
28/11/22	BRTP	262,20 €	314,64 €	CHAUSSEPIED X	30	18,99 €	569,70 €
28/11/22	TPPL	619,56 €	743,47 €	GOUBEAU JJ	30	23,92 €	717,60 €
				PICARD N	30	17,57 €	527,10 €
				Total Main d'œuvre			2 272,10 €
TOTAL		1 040,62 €	1 248,74 €				

- **Parking rue de la Baronne**

Date paiement	Fournisseurs	Montant factures HT	Montant factures TTC	Main d'œuvre	Nb Heures	Coût Horaire	Coût
24/02/22	TPPL	1 555,92 €	1 867,10 €	PATROUILLAULT J-F	15	19,90 €	298,50 €
09/02/22	BOURNAND	1 074,70 €	1 289,64 €	CHAUSSEPIED X	15	18,99 €	284,85 €
09/02/22	BML	105,00 €	126,00 €	GOUBEAU JJ	15	23,92 €	358,80 €
09/02/22	H TUBE	747,38 €	896,86 €	PICARD N	0	17,57 €	0,00 €
				Total Main d'œuvre			942,15 €
TOTAL		3 483,00 €	4 179,60 €				

Total fournitures	13 540,49 €
--------------------------	--------------------

Total main d'œuvre	8 037,05 €
---------------------------	-------------------

21 577,54 €

IV – PRESENTATION RAPPORT D'ACTIVITES TVI

Monsieur le Maire fait une présentation succincte du rapport d'activités précédemment transmis à chaque élu.

Relevé des délibérations examinées le 5 décembre 2022 : néant

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire clôture la séance à 21h45

LOIZON Eric, Maire	
JUZEAU Patrice, secrétaire de séance	